



Kooste investointiohjelmiin tehdyistä muutoksista

Hyväksytty investointiohjelma 2026-2035, KV 13.11.2025

→ Muutokset hyväksyttyn investointiohjelmaan / Alustava investointiohjelmaesitys 2027-2036

Muutokset maanmyynteihin ja -ostoihin

- Ohjelman valmistelussa pyritty mahdollisimman vähiin muutoksiin sekä aikatauluissa että laajuudessa
- Tulot ja menot ennallaan
 - Menoissa 0,26 M€ lisäys (lisätty Närekadun päiväkotitontin osto vuodelle 2028)
 - Tulot vähentyneet 0,70 M€. Tulojen noin 1 % suuruinen vähennys johtuu siitä, että vuonna 2025 myytiin suunniteltua enemmän maata
- Yhteenveto:
 - Brutto maanmyyntipotentiali
 - edellisellä ohjelmakaudella 66,7 M€,
 - uudella ohjelmakaudella 66,0 M€;
 - Muutos - 0,7 M€
 - Maanostot ja purkukulut edellisellä ohjelmakaudella 8,7 M€, uudella ohjelmakaudella 9,0 M€, muutos + 0,3 M€

Muutokset talonrakennuksen investointiohjelmaan

- **Huomattavia muutoksia palveluverkkolinjauksista johtuen**
- **Lisäykset - Uudet hankkeet**
 - Haarajoen koulun muutostyöt, kustannusarvio 1,30 M€, 2027-2028 (kokonaisbudjetti 1,5 M€)
 - Jäähallin peruskorjaus, 6 M€, 2027-2029
 - Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus, 2,0 M€, 2027-2028
 - Närekadun päiväkodin siirto Satusaunaan ja korjaukset, 1,3 M€, 2028-2029
 - Närekadun lunastus 2028 1,9 M€
 - Taidemuseon uudistilat, 9,6 M€, 2030-2032
 - Kirjaston alakerran tilojen korjaukset/muutokset (taidemuseolta vapautuvat tilat), 1,65 M€, 2032-2033
Varaus sisältää valmiusjohtokeskuksen.
- **Lisäykset vanhoihin hankkeisiin**
 - Kartanon uudishankeen budjettia muutettu vastaamaan tämän hetken arviota (25,8 --> 27,3 M€)
 - JYK 3 budjettia on kasvatettu 15 --> 15,3 M€ 4/2026 valmistuneen hankesuunnitelman mukaisesti ja rahankäyttöä muutettu
- **Vähennykset** (Lähteneet + pienentyneet eurot)
 - PVS-varaus poistettu, 12,2 M€
 - Satusaunan peruskorjaus poistettu, 2 M€
- **Siirrot / muutokset** (Aikataulumuutokset)
 - Kartanon koulun uudishanke siirretty 1 vuodella eteenpäin, valmistuminen 2030 ja rahankäytöt muuttuneet

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

Lisäykset

- v. 2036 Kunnallistekniikan suunnittelu 850t€
- Asuntoalueet
 - Jalostettavat kiinteistöt 2027: 150t€ (Vesi 50t€), 2028: 150 t€
 - Ainolan aluekeskus 2028: 350t€
 - Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä) 2029: (Vesi 500t€) ja 2030: 600t€ (Vesi 200t€)
 - Ainolan läntiset alueet Asemakylä 2028: 1M€ (Vesi 300t€), 2029: 200t€ (Vesi 200t€), 2031: 1,5M€, 2032: 1M€
 - Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue 2031: 800t€ (Vesi 300t€)
 - Lallankadun täydennysrakentaminen 2028: 700t€ (Vesi 200t€), 2029: 500t€ (Vesi 200t€)
 - Laurilantien varsi/pohjoispuoli 2029: 100t€ (Vesi 100t€), 2030-2031: 500t€/vuosi
 - Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto 2034: 3,3M€ (Vesi 300t€)
 - 2036: Haarajoen asemanseutu 800t€ (Vesi 200t€)
- Yritysalueet
 - Mikonkorven teollisuusalueet 2027: 500t€, 2028: 300t€
 - Wärtsilän teollisuusalue 2027: 300t€
 - 2036: Mikonkorven teollisuusalueet 1,25 M€ (Vesi 750t€)

Lisäykset:

- Peruskorjaus
 - Kansakoulunkadun alue 2027: 100t€ (Vesi 100t€)
 - Keskustan kehittäminen 2032-2034: 1,25M€/vuosi (2032-2033 Vesi 500t€/v)
 - 2036: Asfalttipäällysteiden uusiminen 500t€, Katujen peruskorjaus 1,8M€ (Vesi 900t€)
- Liikenne
 - Psl-Rki lisäraide 2027: 600t€
 - 2036: Liikenneturvallisuus 100t€ (Vesi 30t€), Pyöräilyn kehittäminen 200t€
- Puistot
 - Rantapuisto 2029 200t€
 - 2036: Puistot 250t€ (Vesi 40t€)
- Ympäristö
 - Yleisten alueiden viimeistely 2033-2036: 200 t€/v
 - 2036: Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus 250t€, Yleisten alueiden viimeistely 200t€, Kunnallistekniikan jakamaton määräraha 400t€, Hulevesirakenteet 200t€, Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet 300t€

Muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan

Vähennykset

- Terholan pientaloalue 2027: (Vesi -50 t€),
2028: (Vesi -450t€)
- Mikonkorven teollisuusalueet 2027: (Vesi -350t€)
- Seutulan alue 2028 -200t€

Siirrot

- Seutulan alue viivästetty 2027 → 2028: 580t€
(Vesi 80t€)
- Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue) viivästetty
2030 → 2033 1,730M€ (Vesi 300 t€)
- Rantapuisto aikaistettu 2033 → 2029 600t€ (Vesi 50t€)
- Mikonkorven teollisuusalueet 2027 → 2028 (Vesi 50t€)
- Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)
viivästetty 2027 → 2028 1,1M€ (Vesi 350t€),
2028 → 2029 500t€

Muutokset liikuntapaikkarakentamisen ohjelmaan

Lisäykset

- Terholan liikuntapuisto: Vaihe 1. 2026-2027, 1,35 M€ (~900t€, + **450 t€**)
 - Tarkennettu kustannusarvio 22.4.2026/ Kauken projektipäällikkö
- Keskustan liikuntapuiston heittopaikka 2027, +**200 t€**
- Uusi suunnitelmavuosi 2036: + **650 t€**
 - Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen 250 t€
 - Juholanmäen pesäpallokentän perusparannus 400 t€

Siirrot

- Terholan liikuntapuisto, siirto **25 t€** vuodelta 2031 vuodelle 2030
- Juholanmäen kenttä ja huoltorakennus, siirto **200 t€** vuodelta 2033 vuodelle 2034

Vähennykset

- Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen
 - **400 t€** vuodelta 2029 ja - **50 t€** vuodelta 2030 sekä - **200 t€** vuodelta 2034

Muutokset osakeinvestointeihin ja kehitysinvestointeihin

OSAKKEET JA OSUUDET

- Ainolan pysäköinnin 2025 pääomitus siirretty vuodelle 2026 (+374t€)
- Harjoitushallin osakkeiden lunastus 2025 siirretty vuodelle 2026 (+20t€)
- Mannilantien liiketalon osakkeiden lunastus lisätty vuodelle 2026 (+760t€)
- Terveystalon pääomitusta vuonna 2026 (+4125t€) ei ole huomioitu taulukossa. Pääomitus ei lisännyt kaupungin lainanottoa.

- Ei varauksia rakenteelliseen pysäköintiin (yhtiömuotoisena)

KEHITYSINVESTOINNIT

- Poistettu varaus kokonaisuudessaan investointiohjelmasta, 200t€/vuosi

Muutokset ICT-investointeihin

• Lisäykset

- Integraatioiden jatkokehitys 170 t€
(varauduttu järjestelmä uudistuksiin)
- Järvenpää.fi uudistus 40 t€
- Budjetointijärjestelmän uudistus 50 t€
- TieraCity kehitys ja moduulit 95 t€
- Hulevesijärjestelmä 50 t€
- Lupapiste jatkokehitys 50 t€
- OPKA järjestelmämuutokset 40 t€
(nettovaikutus lisäykset/vähennykset)
- Hyvo järjestelmämuutokset 105 t€

• Vähennykset

- ICT infra ja kyberturvallisuus 150 t€
- HeHa ja TaHa muutos 70 k€
- Nettisivut ja Sinetti 20 t€
- CRM varaus 20 t€
- CaseM kehitys 60 t€
- Sopimushallinta 30 t€

Investointiohjelman sopeutettu suunnittelukaudelta 2027-2030 yhteensä 403 t€

Muutokset irtaimistoinvestointeihin

Konpa:

- **Uudet/lisäykset:**

- Virveverkon uusinta ja sen mukaiset hankinnat 2027: +23t€

Tilaomistus:

- **Uudet/lisäykset:**

- Turvatekniikkainvestoinnit (valvontakamerahankinnat ja päivitykset) 2027: 80t€, 2029: 40t€, 2030: 60t€ (yht. 180 t€)

Kauke:

- **Uudet/lisäykset:**

-

Hyvo:

- **Uudet/lisäykset:**

- Lisätty yleisvaraus hyvon hankintoihin.
- Lisätty Suvirannan irtaimiston hankinta vuodelle 2028. Toteutusajankohta tarkentuu.
- Liikuntapalveluiden hankintavaraukset tarkistettu. Hinnat ovat nousseet. Lisätty vuodelle 2036 18t€.
- Lisätty vuodelle 2027 bändikämpän välineiden uusiminen 10t€, joka vähennetty Järvenpää-talon vuoden 2027 investoinnista.
- Lisätty vuosille 2029 ja 2034 musiikkiopiston investointikohteet soitinhankintoihin 20t€.
- Lisätty vuodelle 2030 opiston investointikohde käsityönopetukseen 50t€.
- Lisätty KUM soitinhankintavarausta 2031: 10t€ → 20t€.
- Lisätty vuodelle 2031 museoiden kehittämisen varausta 35t€ → 50t€.
- Siirretty kirjaston hyllyjen uusinta 25t€ 2030 → 2035. Lisätty samalla 25t€. Varaus muuttunut 125t€ → 150t€.

- **Muutokset:**

- Niputettu museoiden ja KUM investointiesitykset omille riveilleen. Merkitty punaisella kommentteihin, mitkä uusia esityksiä.

Opka:

- **Uudet/lisäykset:**

- Lisätty talonrakennusinvestointien mukaiset päiväkotien varustamiset. Eurot arvioitu vanhojen suurin piirtein samankokoisten hankkeiden mukaan.

- **Vähennykset:**

- Satusaunan päiväkodin kalustus ja varustus 120 t€

- **Siirrot:**

- Siirretty JYK3 vaiheen 2028 → 2029 50t€
- Siirretty Mankalan ja Kartanon irtaimistohankkeita vuodelle eteenpäin